

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ



นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ
ถนนสุขุมวิท 81 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

99/4 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม.10.5)

ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ 10540

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ

ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

วันที่ 25 กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ บริหารงานโดยนิติบุคคล อาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

1. คุณสมชาย ว่าบ้านพลับ

สมชาย ว่าบ้านพลับ

หัวหน้าช่างประจำอาคาร

2. คุณสุภารัตน์ บัวจันทร์

สุภารัตน์ บัวจันทร์

เจ้าหน้าที่ธุรการอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

คุณฐนมน จงเจตน์ดี

(คุณฐนมน จงเจตน์ดี)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาและความจำเป็นในการดำเนินโครงการ	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	2-3
1.5 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	4
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	
2.1 ที่ตั้งโครงการ	5, 10-12
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	14, 17-19
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 ผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	20-50
3.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิทเอ	51-53
3.3 แผนการดำเนินการ	64-65
บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	66
4.1.1 จุดเก็บตรวจอย่างเสียบบำบัด	66
4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัดน้ำเสีย	66
4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่างน้ำเสีย	66
4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	67
4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง	67
4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ	70
4.5 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	71
4.5.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	72
4.5.2 คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	73

ภาคผนวก

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	20-50
3.2	สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	51-53
3.3-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	64-65
4.1.4	ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง	67
4.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A	68-69
4.5-1	ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์	71
4.5-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน	73-74
4.5-3	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายปี	76

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.6-1	สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน	4
2.1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	6
2.1-2	ผังต่อ โฉนดที่ดินโครงการ	7
2.1-3	ผังบริเวณแสดงขอบเขตการแบ่งพื้นที่โครงการ	8
2.1-4	ผังบริเวณโครงการ	9
2.1-5	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันและสภาพแวดล้อมแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	13
2.2-1	ตำแหน่งที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด อาคาร A	15
2.2-2	ตำแหน่งที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด อาคาร B	16
4.4-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	70
4.5-2	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำระเหยน้ำรายวัน	75
4.5-3	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำระเหยน้ำรายปี	77

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	54
2	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	54
3	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	54
4	อุปกรณ์ดับเพลิง	54
5	ป้ายแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ	55
6	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	55
7	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	55
8	ป้ายสัญลักษณ์จราจร	56
9	ป้ายรณรงค์ปลูกไม้กระถางบริเวณระเบียงหลังห้อง เพื่อดูดซับเขม่าควันและมลพิษต่างๆ	57
10	เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด	57
11	ระบบบำบัดน้ำเสีย	57
12	ตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย	57
13	พื้นที่จอดรถภายในโครงการ	57
14	ไฟฟ้าส่องสว่าง	58
15	ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	58
16	ห้องพักรับผล	58
17	ภาชนะรองรับมูลฝอย	58
18	กิจกรรมทำความสะอาดห้อง/ถังรองรับมูลฝอย	59
19	กิจกรรมเก็บขยะ	59
20	ป้ายรณรงค์การทิ้งและการคัดแยกมูลฝอย	59
21	ระบบไฟฟ้า	59
22	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	60
23	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	60
24	ถังสำรองน้ำ	60
25	ป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟฉุกเฉิน	60
26	ถังมูลฝอยอันตราย	61

27	สภาพภูมิประเทศ	61
28	การเกิดแผ่นดินไหว	61
29	สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	61
30	คุณภาพน้ำ	61
31	น้ำใช้	61
32	ระบบระบายน้ำ	62
33	การจัดการมูลฝอย	62
34	การป้องกันอัคคีภัย (1)	62
35	การป้องกันอัคคีภัย (2)	62
36	ทางหนีไฟ	62
37	การระบายอากาศ	62
38	การคมนาคม	63
39	ไฟฟ้า	63

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ ประจำปี เดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

นิติบุคคลอาคารชุด โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ

ถนน สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

(CD รวมรายงาน)

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง



บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีขนาดพื้นที่ 6-1-83 ไร่ (10,332 ตารางเมตร) สำนักงานตั้งอยู่สำนักงานตั้งอยู่ที่เลขที่ 99/1 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม. 10.5) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A และอาคาร B ทั้งนี้การพัฒนาโครงการโดย บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้แบ่งพื้นที่โครงการออกเป็น 2 ส่วน ประกอบด้วย พื้นที่โครงการส่วนอาคาร A ครอบคลุมพื้นที่ 5,145 ตร.ม. ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมห้องชุดประมาณ 455 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 452 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 3 ห้อง) พื้นที่โครงการส่วนอาคาร B ครอบคลุมพื้นที่ 5,187 ตร.ม. ขนาดความสูง 25 ชั้นจำนวน 1 อาคาร รวมห้องชุดประมาณ 515 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 513 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 2 ห้อง) ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2552 ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นขออนุญาตก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.)เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

รายงานฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัดประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ทางสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ซึ่งได้มอบหมายให้ บริษัท สเปเชียลแล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทรับจ้างตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งมีห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ
- 1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 1.2.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 1.2.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของบริษัทเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข และการจัดการสวะน้ำ เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

- 1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

สิ่งแวดล้อมของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังโดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ

1.5 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน พบว่า โครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ แสดงสถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบันได้ดังภาพที่ 1.6-1



ภาพที่ 1.6-1 สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ดังแสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการไว้ในรูปที่ 2.1-1 โครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 7 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 242878, 2197, 8367, 230178, 230179, 236804 และ 236805 รวมขนาดพื้นที่โครงการ 6-1-83 ไร่ (10,332ตารางเมตร) ดังแสดงผังต่อโฉนดของโครงการไว้ในรูปที่ 2.1-2 สำหรับรายละเอียดขนาดที่ดินของโครงการมีดังนี้

โฉนดที่ดิน	เลขที่ดิน	ไร่	งาน	ตร.วา	ตารางเมตร
242878	7200	0	2	64	1,056
2197	3714	2	1	55	3,820
8367	3717	1	3	42	2,968
230178	6616	0	3	18.2	1,272.8
230179	6617	0	2	67	1,068
236804	6699	0	0	28.3	113.2
236805	6700	0	0	8.5	34
รวม		6	1	83	10,332

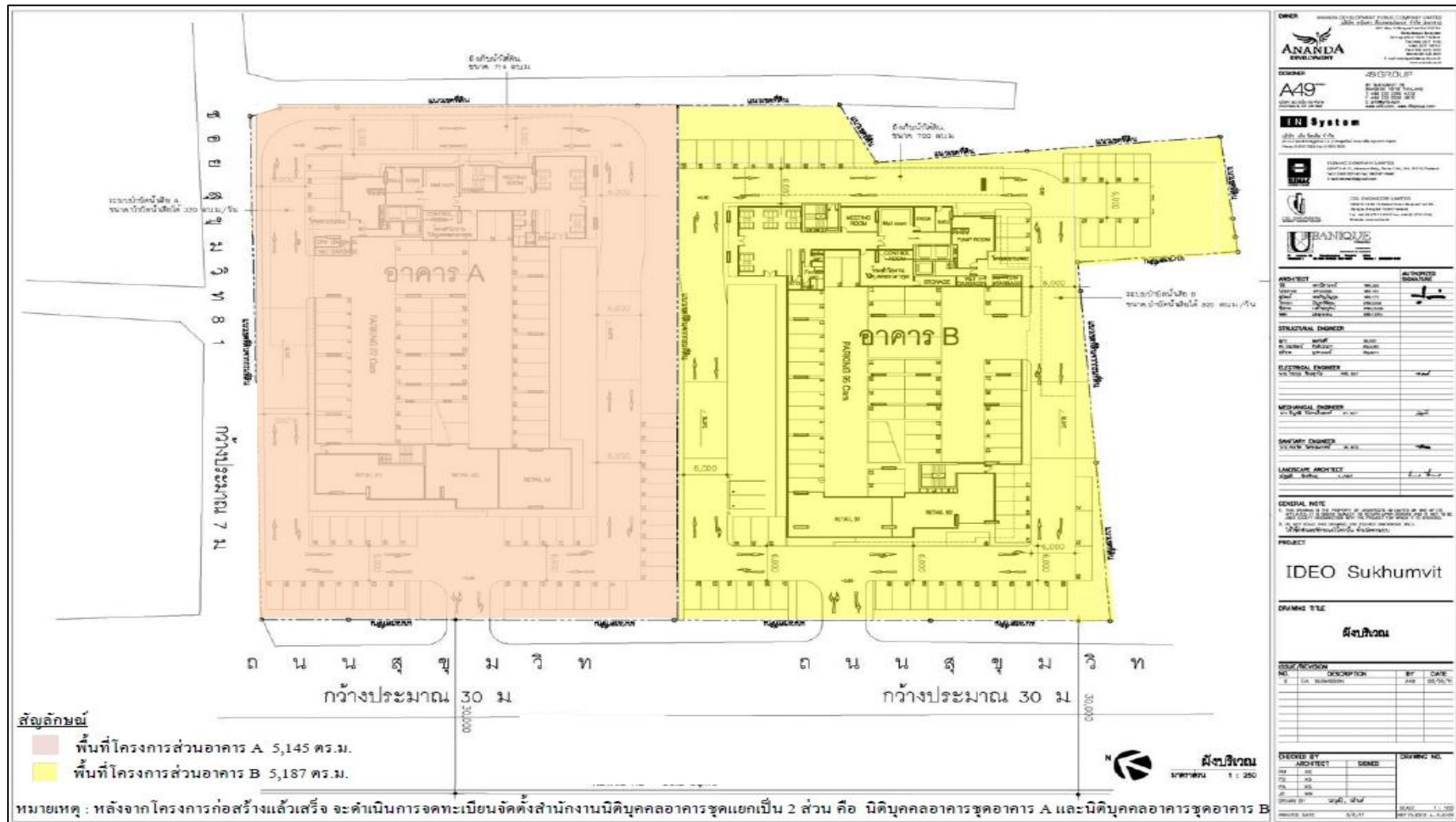
โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A และอาคาร B ทั้งนี้การพัฒนาโครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้แบ่งพื้นที่โครงการออกเป็น 2 ส่วนประกอบด้วยพื้นที่โครงการส่วนอาคาร A ครอบคลุมพื้นที่ 5,145 ตร.ม. ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมห้องชุดประมาณ 455 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 452 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 3 ห้อง) พื้นที่โครงการส่วนอาคาร B ครอบคลุมพื้นที่ 5,187 ตร.ม. ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมห้องชุดประมาณ 515 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 513 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 2 ห้อง) ดังแสดงผังบริเวณโครงการไว้ในรูปที่ 2.1-3



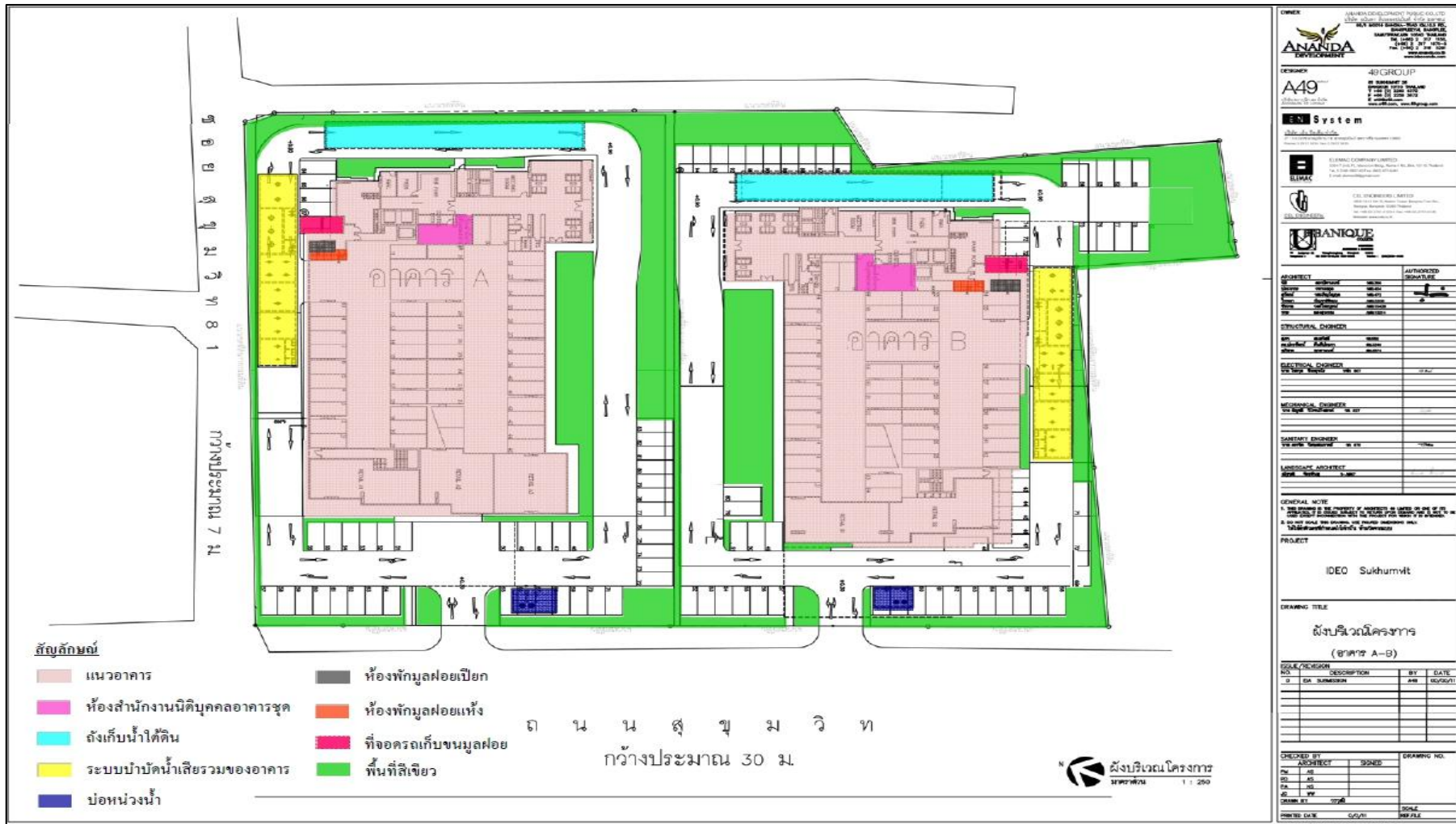
รูปที่ 2.1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ



รูปที่ 2.1-3 ผังบริเวณแสดงขอบเขตการแบ่งพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2.1-3 ผังบริเวณโครงการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

สำหรับเส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ ประกอบด้วยการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการส่วนอาคาร A (ทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร โดยทางเข้า – ออกจะเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท) และการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการส่วนอาคาร B (ทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร โดยทางเข้า – ออกจะเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท) การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่อาคาร A และอาคาร B จะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์ ถนนสายหลักในการเดินทางคือ ถนนสุขุมวิท และถนนสายรองที่สำคัญบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนซอยสุขุมวิท 81 (ศิริพจน์) , ถนนสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) ถนนซอยสุขุมวิท 62, ถนนซอยสุขุมวิท 50 (เกษมสุวรรณ) นอกจากนี้ยังสามารถใช้ทางด่วนพิเศษฉลองรัช เป็นโครงการเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อีกทางหนึ่ง สำหรับโครงข่ายคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการมีดังนี้

1) การเดินทางเข้าพื้นที่โครงการ

- **จากถนนสุขุมวิท (ทิศมุ่งเหนือ)** จากบางนาตามเส้นทางถนนสุขุมวิทในทิศมุ่งเหนือผ่านเทศบาลโกลด์สต์ (สาขาอ่อนนุช) และรถไฟฟ้าบีทีเอส (สถานีอ่อนนุช) มุ่งตรงไปประมาณ 600 เมตร ผ่านซอยสุขุมวิท 48/2 แล้วกลับรถได้สะพานพระ โขนง มุ่งได้ตามเส้นทางถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 700 เมตร ผ่านซอยสุขุมวิท 81 จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ (ติดกับซอยสุขุมวิท 81)
- **จากถนนสุขุมวิท (ทิศมุ่งใต้)** จากพระ โขนงตามเส้นทางถนนสุขุมวิทในทิศมุ่งใต้ผ่านเทศบาลโกลด์สต์ (สาขาอ่อนนุช) และรถไฟฟ้าบีทีเอส (สถานีอ่อนนุช) มุ่งตรงไปประมาณ 100 เมตร ผ่านซอยสุขุมวิท 81 จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ (ติดกับซอยสุขุมวิท 81)
- **จากถนนสุขุมวิท 77 (ทิศมุ่งตะวันตก)** จากอ่อนนุชมุ่งตะวันตกตามเส้นทางถนนสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) เมื่อถึงแยกอ่อนนุช เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 500 เมตร ผ่านซอยสุขุมวิท 81 จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ (ติดกับซอยสุขุมวิท 81)
- **จากถนนซอยสุขุมวิท 50 (ทิศมุ่งตะวันออก)** จากทางด่วนฉลองรัชเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 50 มุ่ง ตะวันออก เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิทมุ่งเหนือผ่านซอยสุขุมวิท 48/2 แล้วกลับรถได้สะพานพระ โขนง มุ่งได้ตามเส้นทางถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 700 เมตร ผ่านซอยสุขุมวิท 81 จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ (ติดกับซอยสุขุมวิท 81)

2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ

การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการส่วนอาคาร A และอาคาร B ใช้ทางเข้า – ออกโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิทในทิศมุ่งใต้ไปบางนา หากจะเดินทางไปยังพระ โขนงตามเส้นทางถนนสุขุมวิทในทิศมุ่งใต้ ระยะทางประมาณ 200 จะผ่านซอยสุขุมวิท 89 ซิดขวาแล้วกลับรถบริเวณซอยสุขุมวิท 89/1 มุ่งเหนือตามเส้นทางถนนสุขุมวิทไปยังพระ โขนง และสามารถใช้ทางด่วนศรีรัชมุ่งไปยังโดยเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 50 แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ทางด่วนศรีรัชเพื่อเชื่อมโยงไปยังทางด่วนอื่นๆ ต่อไป

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ

นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ยังสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ซึ่งสถานีที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ สถานีอ่อนนุช ตั้งอยู่บริเวณหน้าสรรพสินค้า เทสโก้โลตัส ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 100 เมตร เป็นระยะทางที่ผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการได้ สะดวกและช่วยให้การเดินทางเข้าสู่พื้นที่ ที่โครงการได้อย่างรวดเร็ว

สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ มีดังนี้ (ดูรูปที่ 2.1-5 ประกอบ)

พื้นที่โครงการ ส่วนอาคาร A

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนซอยสุขุมวิท 81 ถัดไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ The President สูง 20 ชั้น และโครงการ The 20 Apartment สูง 5 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (ปัจจุบันมีสภาพเป็นถนนส่วนบุคคล) ถัดไปเป็น บริษัท พาวเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง กรุ๊ป มีลักษณะเป็นอาคารสูง 7 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่โครงการส่วนอาคาร B ถัดไปเป็น พิมมาลัย สป่า (อาคารสูง 2 ชั้น)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนสุขุมวิท ถัดไปเป็น อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น

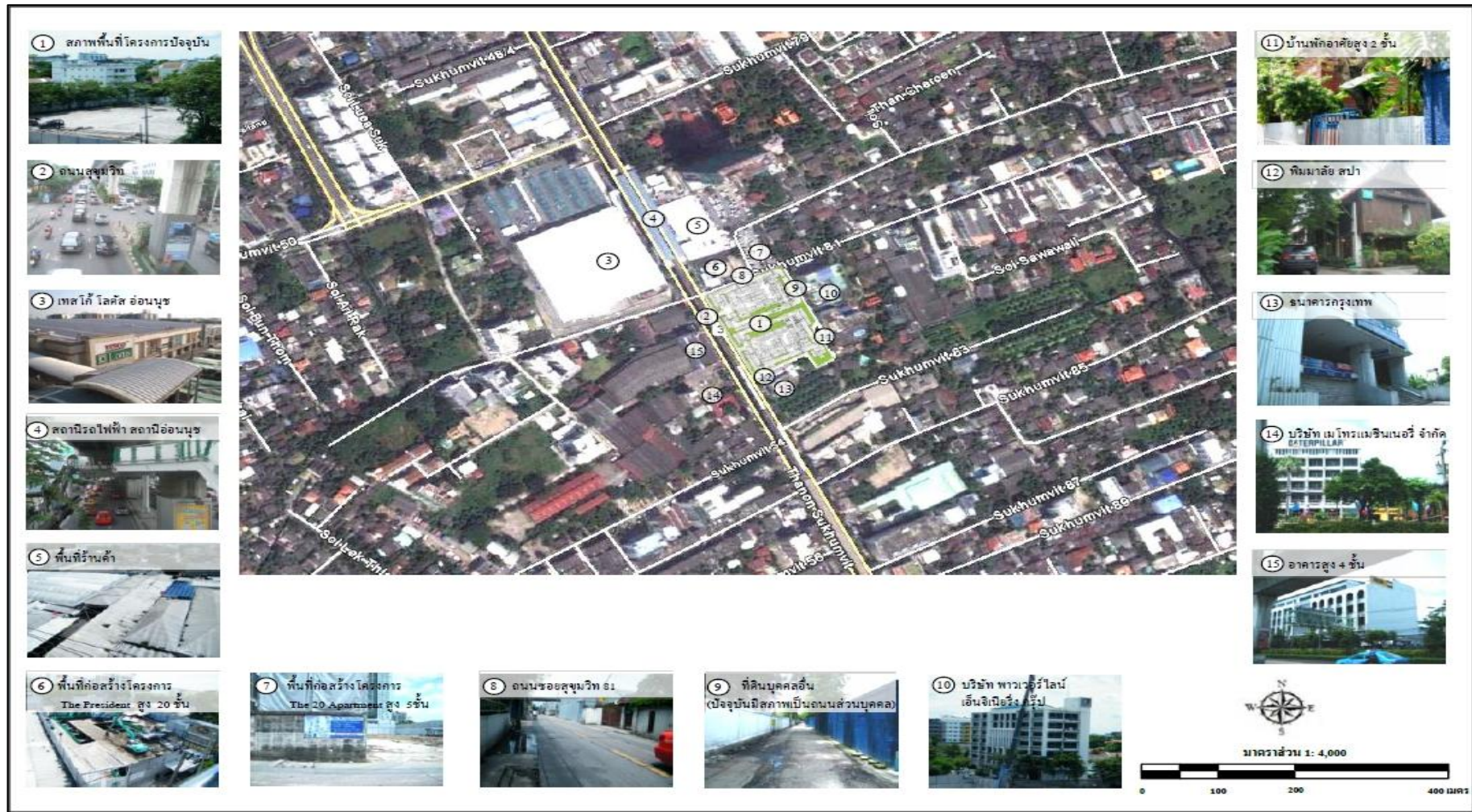
พื้นที่โครงการ ส่วนอาคาร B

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่โครงการส่วนอาคาร A ถัดไปเป็นถนนซอยสุขุมวิท 81
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (ปัจจุบันมีสภาพเป็นถนนส่วนบุคคล) และ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ถัดไปเป็น บริษัท นันทมาลี จำกัด (อาคารสูง 2 ชั้น)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พิมมาลัย สป่า (อาคารสูง 2 ชั้น) ถัดไปเป็นธนาคารกรุงเทพ (อาคารสูง 3 ชั้น)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนสุขุมวิท ถัดไปเป็น บริษัท เมโทรแมชีนเนอร์รี่ จำกัด (อาคารสูง 6 ชั้น)

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ

พื้นที่โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท (ห่างจากรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีอ่อนนุช ประมาณ 100 เมตร) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเพื่อการพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยตามแนวถนนสายหลักและซอยย่อยต่างๆ ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย และบ้านพักอาศัยตามแนวถนนสุขุมวิทและถนนซอยต่างๆ ซึ่งเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นมีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่ครบครัน การเดินทางสามารถเดินทางได้สะดวกโดยใช้ระบบโครงข่ายขนส่งมวลชนต่างๆ ได้แก่ รถไฟฟ้าบีทีเอส(BTS)รถไฟฟ้ามหานคร (MRT) รถโดยสารขนส่งมวลชน (ข.ส.ม.ก) ตลอดจนรถโดยสารเอกชนที่ร่วมบริการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ



รูปที่ 2.1-5 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันและสภาพแวดล้อมแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ทั้งนี้ โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด แบ่งพื้นที่พัฒนาโครงการออกเป็น 2 ส่วน (ดูรูปที่ 2.1-3 ประกอบ) ดังนี้

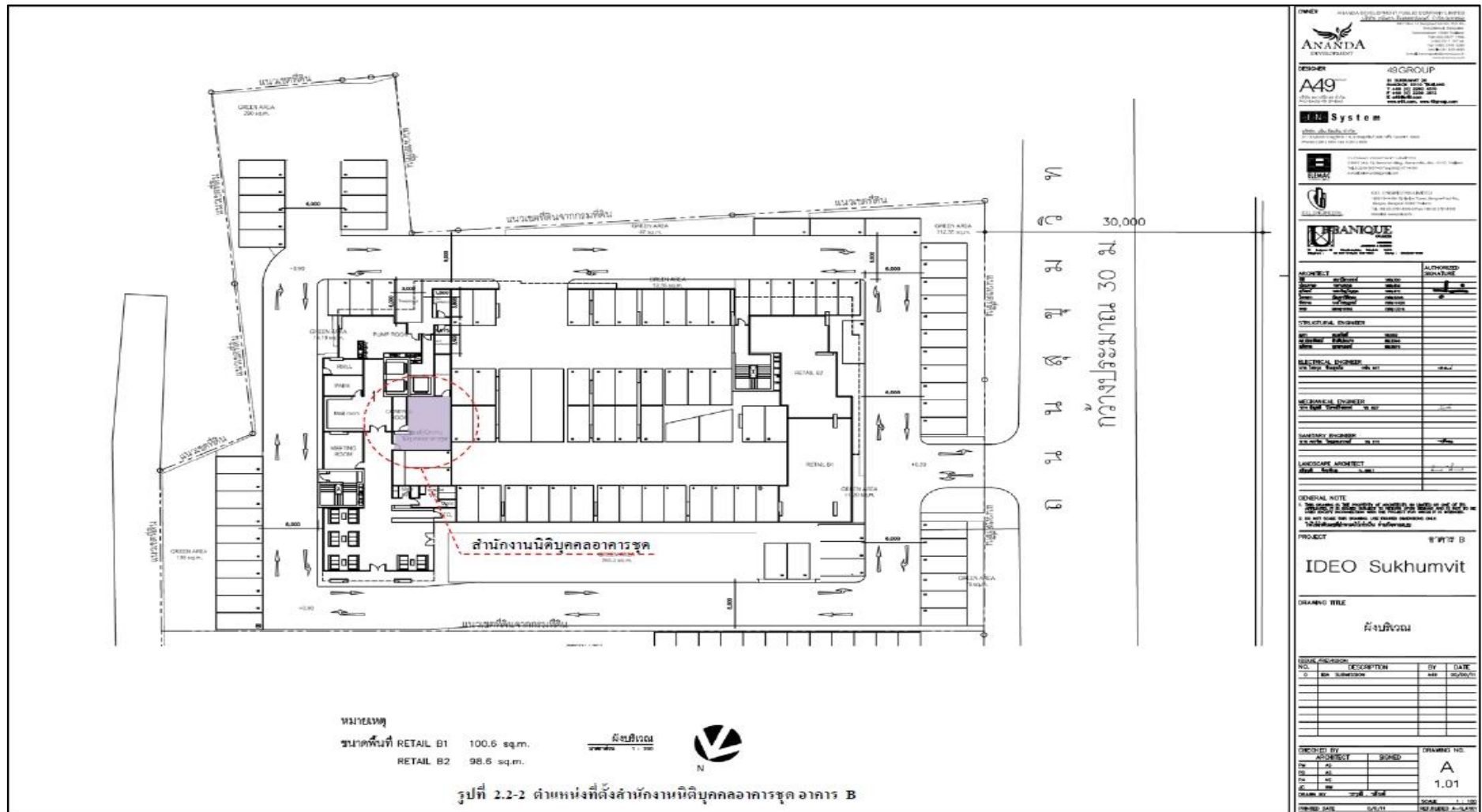
พื้นที่พัฒนาโครงการ	รายละเอียด
พื้นที่โครงการส่วนอาคาร A (ครอบคลุมพื้นที่ 5,145 ตร.ม.)	- อาคาร A สูง 75.93 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นคาถฟ้า) ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 452 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 3 ห้อง รวมห้องชุดทั้งหมด 455 ห้อง
พื้นที่โครงการส่วนอาคาร B (ครอบคลุมพื้นที่ 5,187 ตร.ม.)	- อาคาร B สูง 82.33 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นคาถฟ้า) ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 513 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 2 ห้อง รวมห้องชุดทั้งหมด 515 ห้อง

ทั้งนี้หลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดแยกเป็น 2 ส่วน คือ

- นิติบุคคลอาคารชุดอาคาร A บริหารจัดการพื้นที่โครงการส่วนอาคาร A มีทรัพย์สินส่วนกลาง ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องล็อกเกอร์ ห้องพักผ่อนรวม และห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพักน้ำ บ่อน้ำวน้ำ ถังเก็บน้ำ บันได ลิฟต์ ทางเดิน ทางเดินห้องเครื่อง ทางวิ่งและที่จอดรถยนต์ (จำนวน 194 คัน) ห้องประชุม และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดดังกล่าวตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A ดังแสดงผังบริเวณอาคาร A ไว้ในรูปที่ 2.2-1

- นิติบุคคลอาคารชุดอาคาร B บริหารจัดการพื้นที่โครงการส่วนอาคาร B มีทรัพย์สินส่วนกลาง ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องล็อกเกอร์ ห้องพักผ่อนรวม และห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพักน้ำ บ่อน้ำวน้ำ ถังเก็บน้ำ บันได ลิฟต์ ทางเดิน ทางเดินห้องเครื่อง ทางวิ่งและที่จอดรถยนต์ (จำนวน 194 คัน) ห้องประชุม และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดดังกล่าวตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร B ดังแสดงผังบริเวณอาคาร B ไว้ในรูปที่ 2.2-2





รูปที่ 2.2-2 ตำแหน่งที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด อาคาร B

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ

รายละเอียดการใช้สอยพื้นที่ภายในอาคาร A และอาคาร B มีดังนี้ (รายละเอียดพื้นที่ใช้สอยดังแสดงในตารางที่ 2.2-1)

1) อาคาร A ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 452 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 3 ห้อง รวมห้องชุดทั้งหมด 455 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 25,458 ตารางเมตร ดังแสดงไว้ในตารางที่ 2.2-1 รายละเอียดมีดังนี้

ชั้นที่	1	ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ภายในอาคารจำนวน 45 คัน) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับห้องประชุม ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำ ห้องพักผ่อนลอยรวม ทางเดินบันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์
ชั้นที่	2	ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 51 คัน) ห้องเครื่องไฟฟ้าห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องน้ำ ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
ชั้นที่	3	ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 56 คัน) ห้องเครื่องผลิตไฟฟ้าสำรอง ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องน้ำ ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
ชั้นที่	4	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาดมากกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 18 ห้อง สระว่ายน้ำ น้ำ พื้นที่จัดสวน ห้องล็อกเกอร์ ห้องแม่บ้าน ห้องซักรีด ห้องออกกำลังกาย ห้องนั่งเล่น ห้องซักรีด ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้นทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
ชั้นที่	5	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาดน้อยกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 1 ห้อง ห้องสมุด ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
ชั้นที่	6	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 19 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาดน้อยกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 18 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาดมากกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 1 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
ชั้นที่	7-12	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 162 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาดน้อยกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 132 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาดมากกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 30 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
ชั้นที่	13	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 26 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาดน้อยกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 21 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาดมากกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 5 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์

โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

- ชั้นที่ 14-21 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 200 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาดน้อยกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 152 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาดมากกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 148 ห้อง) ห้องพักรวมต่อชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
- ชั้นที่ 22 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาดมากกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 26 ห้อง ห้องพักรวมต่อชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
- ชั้นที่ 23 ประกอบด้วย ห้องพักรวมต่อชั้น ห้องซักกรีด ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์ชั้นดาดฟ้า เป็นที่ตั้งของถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องพัดลมอัดอากาศ พื้นที่หนีไฟ

2) อาคาร B ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 513 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 2 ห้องรวมห้องชุดทั้งหมด 515 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 25,658 ตารางเมตร ดังแสดงไว้ในตารางที่ 2.2-1 รายละเอียดมีดังนี้

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ภายในอาคารจำนวน 48 คัน) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดโถงต้อนรับห้องประชุม ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำ ห้องพักรวมต่อชั้นรวมทางเดิน บันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์
- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 47 คัน) ห้องเครื่องไฟฟ้าห้องพักรวมต่อชั้น ห้องน้ำ ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
- ชั้นที่ 3 ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 52 คัน) ห้องเครื่องผลิตไฟฟ้าสำรอง ห้องพักรวมต่อชั้นห้องน้ำ ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
- ชั้นที่ 4 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาดมากกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 18 ห้อง สระว่ายน้ำ น้ำพื้นที่จัดสวน ห้องล็อกเกอร์ ห้องแม่บ้าน ห้องซักกรีด ห้องออกกำลังกาย ห้องนั่งเล่น ห้องซักกรีด ห้องพักรวมต่อชั้นทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
- ชั้นที่ 5 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาดน้อยกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 1 ห้อง ห้องสมุด ห้องพักรวมต่อชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
- ชั้นที่ 6 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 19 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาดน้อยกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 17 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาดมากกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 2 ห้อง) ห้องพักรวมต่อชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
- ชั้นที่ 7-12 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 162 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาดน้อยกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 132 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาดมากกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 30 ห้อง) ห้องพักรวมต่อชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์

โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

- ชั้นที่ 13-23 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 286 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาดน้อยกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 231 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาดมากกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 55 ห้อง) ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
- ชั้นที่ 24 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาดมากกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 27 ห้อง ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
- ชั้นที่ 25 ประกอบด้วย ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ห้องซักกรีด ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์ชั้นดาดฟ้า เป็นที่ตั้งของถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้องพัดลมอัดอากาศ พื้นที่หนีไฟทางอากาศพื้นที่จัดสวน ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- เรื่องทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 1
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 2
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารประจำปี	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารประจำปี	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1
	2. แผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดแผ่นดินไหว - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่ายูทียูที่ใดของอาคาร	โครงการจัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่ายูทียูที่ใดของอาคาร	-	- ดังเอกสารแนบที่ 2 และภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	- ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น - ต้องทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - อพยพสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	โครงการจัดให้มีกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น โครงการจัดให้มีป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ในพื้นที่โครงการ	- - - -	- ดังเอกสารแนบที่ 2 และภาพที่ 3 - ดังภาพที่ 4 - - ดังเอกสารแนบที่ 2
	3. แผนการระหว่งการเกิดแผ่นดินไหว - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ในพื้นที่โครงการ โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ในพื้นที่โครงการ	- -	- ดังเอกสารแนบที่ 2 - ดังเอกสารแนบที่ 2

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	- หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ภายในพื้นที่โครงการ โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ภายในพื้นที่โครงการ	- -	- ดังเอกสารแนบที่ 2 - ดังเอกสารแนบที่ 2
	4. แผนการหลังการเกิดแผ่นดินไหว - ให้ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ - ให้ออกจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง - เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริง ๆ	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ภายในพื้นที่โครงการ โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ภายในพื้นที่โครงการ โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ภายในพื้นที่โครงการ โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ภายในพื้นที่โครงการ โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ภายในพื้นที่โครงการ	- - - - -	- ดังเอกสารแนบที่ 2 - ดังเอกสารแนบที่ 2 - ดังเอกสารแนบที่ 2 - ดังเอกสารแนบที่ 2 - ดังเอกสารแนบที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ก าร ก ิ ด แผ่นดินไหว (ต่อ)	- สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว ไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 2
	- หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคาร พัง	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว ไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 2
1.3 ส ภา พ ภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ	1. ธรรมชาติให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มี ประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งาน ระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและแนะนำการดูแล รักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 5
	2. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอก ได้ โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของ พื้นที่	โครงการจัดให้มีผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมี ช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้จะต้องมี พื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	-	- ดังภาพที่ 6
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ใน รายงานฯ และจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ เสนอไว้ในรายงานฯ และจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้ บริเวณชั้นจอดรถ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สี เขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเพื่อชะลอความเร็วรถ และติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ให้เห็นชัดเจน เพื่อกันการสับสนของผู้ขับขี่	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเพื่อชะลอความเร็วรถ และติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ให้เห็นชัดเจน เพื่อกันการสับสนของผู้ขับขี่	-	- ดังภาพที่ 8
	5. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	-	- ดังภาพที่ 8
	6. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	โครงการจัดให้มีผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก	-	- ดังภาพที่ 9
	7. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.4 เสียง	ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนรถภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนรถภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	-	- ดังภาพที่ 8
1.5 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอาคารละ 1 ชุด ดังนี้ - อาคาร A : แบบ Extended Aeration ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 กม./ลบ.ม. รองรับน้ำเสียจากผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานได้ 261 ลบ.ม./วัน และจัดให้มีการกำจัดแอโรซอลด้วยการติดตั้ง Filter Scrubber ปริมาตรรวม 0.44 ลูกบาศก์เมตร โดยนำอากาศจากบ่อเติมอากาศมาเข้าระบบ Filter Scrubber ในอัตรา 26.67 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ผ่านตัวเอง (Media) ขนาด 105 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวรวม 247.8 ตารางเมตร พื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ 7.25 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.			
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และหากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และหากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	-	- ดังเอกสารแนบที่ 3
	3. ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภูลของสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาสูบล้างจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	โครงการจัดให้ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภูลของสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาสูบล้างจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอย่าง เคร่งครัด	-	-
	5. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกๆ สัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตัดไขมันทุกๆ สัปดาห์นั้นๆ โดยตัดกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษ ทิชชูรองกันกระถาง เพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออก จากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุง ดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้งต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกๆ สัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตัดไขมัน ทุกๆ สัปดาห์นั้นๆ โดยตัดกากไขมันใส่ในกระถางที่มี กระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึม ออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุง ดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้งต่อไป	-	- ดังเอกสารแนบที่ 4
	6. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบ ตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตาม ความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัด ทุกปี และสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	7. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยผ่านระบบท่อซึมซึ่งโครงการจะฝังท่อไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	โครงการจัดให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยผ่านระบบท่อซึมซึ่งโครงการจะฝังท่อไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	-
1.7 การระบายน้ำ	1. พื้นที่ระบายน้ำของโครงการส่วนอาคาร A หลังการพัฒนาโครงการ ควบคุมอัตราการระบายน้ำ 0.042 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ)	โครงการจัดให้พื้นที่ระบายน้ำของโครงการส่วนอาคาร A หลังการพัฒนาโครงการ ควบคุมอัตราการระบายน้ำ 0.042 ลบ.ม./วินาที	-	-
	2. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 12
	4. ตรวจสอบคูแฉกของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการจัดให้ตรวจสอบคูแฉกของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยานบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการส่วนอาคาร A 194 คัน และโครงการส่วนอาร ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย	โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการส่วนอาคาร A 194 คัน และโครงการส่วนอาร ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย	-	- ดังภาพที่ 13
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 1
	3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	-	- ดังภาพที่ 8
	4. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 8

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 14
	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	- ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 15
	7. รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการไปกลับรถที่ได้สะพานพระโขนง ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ซึ่งไม่มีตำรวจจราจรให้สัญญาณจราจร เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นบริเวณที่กลับรถที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ (บริเวณแยกซอยสุขุมวิท 81)	โครงการจัดให้รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการไปกลับรถที่ได้สะพานพระโขนง ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ซึ่งไม่มีตำรวจจราจรให้สัญญาณจราจร เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นบริเวณที่กลับรถที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ (บริเวณแยกซอยสุขุมวิท 81)	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร มีขนาดความกว้าง 0.85 เมตร ความยาว 1.30 เมตร ตั้งอยู่บริเวณโรงลิฟต์ของแต่ละอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ขนาด 200 ลิตร 1 ถัง และมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ขนาด 200 ลิตร 1 ถัง และถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร มีขนาดความกว้าง 0.85 เมตร ความยาว 1.30 เมตร ตั้งอยู่บริเวณโรงลิฟต์ของแต่ละอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ขนาด 200 ลิตร 1 ถัง และมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ขนาด 200 ลิตร 1 ถัง และถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น	-	- ดัง ภาพ ที่ 16 และภาพที่ 17
	2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ในบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ในบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน	-	- ดัง ภาพ ที่ 16, ภาพ ที่ 17 และภาพที่ 20

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การจัดการ มูลฝอย (ต่อ)	3. ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร แบ่งเป็นส่วนพักมูลฝอยเปียก และส่วนพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้นาน 3 วัน	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร แบ่งเป็นส่วนพักมูลฝอยเปียก และส่วนพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้นาน 3 วัน	-	- ดังภาพ ที่ 16, ภาพ ที่ 17 และภาพที่ 20
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานเวลารวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และเมื่อนำมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้ - มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอยแบ่งออกเป็นมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีกและมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม รายละเอียดมีดังนี้			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก เช่น เศษ กระดาษ เศษผง รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอย ของสำนักงานเขตพระโขนงมารับไปกำจัดต่อไป	โครงการจัดให้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก เช่น เศษกระดาษ เศษผง รวบรวมใส่ถุงดำมัดปาก ถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บ ขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมารับไป กำจัดต่อไป	-	- ดัง ภาพ ที่ 16, ภาพ ที่ 17 และ ภาพที่ 20
	(2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงหรือ ผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม แก้ว กระดาษ พลาสติก และ โลหะต่าง ๆ จัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใส สำหรับขยะ Recycle มัดปากถุงดำให้แน่น วางไว้ใน ห้องพักมูลฝอยแห้ง วางไว้ให้เป็นระเบียบแยกออก จากมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้เพื่อให้ร้าน รับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป	โครงการจัดให้มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ โดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม แก้ว กระดาษ พลาสติก และ โลหะต่าง ๆ จัดให้มีพนักงานคัดแยก ใส่ถุงใสสำหรับขยะ Recycle มัดปากถุงดำให้แน่น วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง วางไว้ให้เป็นระเบียบ แยกออกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป	-	- ดัง ภาพ ที่ 16, ภาพ ที่ 17 และ ภาพที่ 20

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การจัดการ มูลฝอย (ต่อ)	- มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่จะเกิดขึ้น อาทิเช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระจก ยานพาหนะชำรุด ยาน เสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์สารเคมีต่าง ๆ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะ จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในห้องพัสดุ ฝอย ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดย ภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอย อันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงานเขตพระโขนงมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอย ทั่วไป	โครงการจัดให้มีมูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่จะ เกิดขึ้น อาทิเช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระจก ยานพาหนะชำรุด ยานเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์สารเคมีต่าง ๆ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในห้องพัสดุฝอย ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้าง ถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วย ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมี ตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงาน เขตพระโขนงมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป	-	- ดังภาพที่ 16, ภาพที่ 17 และ ภาพที่ 20
	5. ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพัสดุฝอยในแต่ละชั้น ไปยัง ห้องพัสดุฝอยรวมของแต่ละอาคารจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อ ป้องกันการรั่วไหลและสะดวกต่อการขนย้าย	โครงการจัดให้รวบรวมมูลฝอยจากห้องพัสดุฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพัสดุฝอยรวมของแต่ละอาคารจะต้องปิดปากถุงให้ แน่น เพื่อป้องกันการรั่วไหลและสะดวกต่อการขนย้าย	-	- ดังภาพที่ 16, ภาพที่ 17 , ภาพ ที่ 20 และ ภาพ ที่ 26

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย	-	- ดังภาพที่ 18
	7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการแพร่พันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการแพร่พันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	-	- ดังภาพ ที่ 16, ภาพ ที่ 17 และภาพที่ 20
	8. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องถินต้องนำไปกำจัด	โครงการจัดให้มีมูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องถินต้องนำไปกำจัด	-	- ดังภาพที่ 20

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การจัดการ มูลฝอย (ต่อ)	9. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการ เก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	โครงการจัดให้บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้อง ไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูล ฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	-	- ดังภาพ ที่ 16, ภาพ ที่ 17 และ ภาพที่ 20
	10. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูล ฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และ ถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของ โครงการ	โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของ โครงการคัดแยกมูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	-	- ดังภาพ ที่ 16, ภาพ ที่ 17 และ ภาพที่ 20
	11. รณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มี ถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของ โครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้รณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอยโครงการ ด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของ มูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณ ที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพ ที่ 16, ภาพ ที่ 17 และ ภาพที่ 20

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	โครงการจัดให้จุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	-	- ดังภาพที่ 20
	10. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 20
	11. รณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้รณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 20

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอ รายละเอียดโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียด โครงการ	-	- ดังภาพที่ 21
	2. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและ อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและ อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	- ดังภาพที่ 22
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตาม มาตรฐาน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้อง ตามมาตรฐาน	-	- ดังภาพที่ 21
	4. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ใน แต่ละอาคารสำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ส่วนสำคัญ ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคารสำหรับสำรองไฟฟ้า ให้แก่ส่วนสำคัญภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคอย่างเพียงพอ โดยจัดให้อาคารถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำ 190 ลบ.ม./วัน/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 40 ลบ.ม./วัน/อาคาร	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคอย่างเพียงพอ โดยจัดให้อาคารถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำ 190 ลบ.ม./วัน/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 40 ลบ.ม./วัน/อาคาร	-	- ดังภาพที่ 24
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการจัดรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	- ดังภาพที่ 22
	3. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาของแต่ละอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาของแต่ละอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 6
3.6 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอาคารละ 1 ชุด ดังนี้ - อาคาร A : แบบ Extended Aeration ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม. รองรับน้ำเสียจากผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานได้ 261 ลบ.ม./วัน และจัดให้มีการกำจัด	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอาคารละ 1 ชุด	-	- ดังภาพที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	แอโรซอล ด้วยการติดตั้ง Filter Scrubber ปริมาตรรวม 0.44 ลูกบาศก์เมตร โดยนำอากาศจากบ่อเติมอากาศมาเข้าระบบ Filter Scrubber ในอัตรา 26.67 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ผ่านตัวกรอง (Media) ขนาด 105 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวรวม 247.8 ตารางเมตร พื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ 7.25 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	- ดังภาพที่ 11
	3. จัดให้มีการสูบล้างปลักูลเข้ามาสูบกากตะกอนออกจาก ระบบ บำบัด น้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้มีการสูบล้างปลักูลเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 4
	4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้ รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	โครงการจัดให้ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความ เสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 3 และภาพที่ 11
	6. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่ โครงการ โดยผ่านระบบท่อซึมซึ่ง โครงการจะฝังท่อ ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	โครงการจัดให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรด ต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยผ่านระบบท่อซึมซึ่ง โครงการจะฝังท่อไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณใต้ ดิน อาคารละ 1 แห่ง สามารถสำรองน้ำเพื่อการ ดับเพลิงได้นานประมาณ 45 นาที	โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง บริเวณใต้ดิน อาคารละ 1 แห่ง	-	- ดังภาพที่ 24
	2. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ในบริเวณที่สังเกตเห็นได้ชัด	โครงการจัดให้มีตู้เก็บอุปกรณ์ในบริเวณที่สังเกตเห็น ได้ชัด	-	- ดังภาพที่ 4
	3. จัดให้มีมาตรการ แผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พัก อาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัย เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด	โครงการจัดให้มีมาตรการ แผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้ พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัย เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 7 และเอกสาร แนบที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมทั้งจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่ สีเขียวและฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง	เหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมทั้งจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณ พื้นที่สีเขียวและฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	4. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงอาคารละ 1 ชุด	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงอาคารละ 1 ชุด	-	- ดังภาพที่ 4
	5. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทาง หนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ ทุกชั้นในแต่ละอาคารรวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทาง หนีไฟที่เห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 25
	6. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละ อาคาร สำหรับไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคาร สำหรับไฟฟ้าให้แก่ ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟและป้ายทางออกบริเวณ บันไดหนีไฟ	-	- ดังภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชี้แสดง สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิด อุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชี้ แสดงสถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่ เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง	-	- ดังภาพที่ 23
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพเข้ามา บริหารและดูแลโครงการ	โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพเข้า มาบริหารและดูแลโครงการ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 9
	2. กำหนดระเบียบปฏิบัติของผู้พักอาศัยในโครงการ และดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่าง เคร่งครัด	โครงการจัดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้พักอาศัยใน โครงการ และดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม กฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-	- ดังเอกสารแนบที่ 10
	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนใกล้เคียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากร ทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข	1. จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	-	-
	2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
4.3 สุขภาพ (1)สุขภาพกาย	1. จัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	-	-
	2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.3 สุขภาพ (ต่อ) (2) สุขภาพจิต	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	-	- ดังภาพที่ 7
	4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพเข้ามาบริหารและดูแลโครงการ	โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพเข้ามาบริหารและดูแลโครงการ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 9
	2. กำหนดระเบียบปฏิบัติของผู้พักอาศัยในโครงการ และดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้พักอาศัยในโครงการ และดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-	- ดังเอกสารแนบที่ 10

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
(2) สุขภาพจิต	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ และสร้างบรรยากาศร่มรื่นให้กับผู้พักอาศัย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์	-	- ดังภาพที่ 7
4.4 การบดบังแสงแดด	-	-	-	-
4.5 การบดบังทิศทางลม	1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง	โครงการออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง	-	- ดังภาพที่ 6
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	-	- ดังภาพที่ 7
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.6 ทัศนียภาพ	1. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุ ตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลด ความขัดแย้งทางสายตา	โครงการเลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือก วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	-	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอ ราคาไว้ในรายงานฯ และจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้ บริเวณชั้นจอดรถ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ เสนอราคาไว้ในรายงานฯ และจัดให้มีกระบะปลูก ต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ	-	- ดังภาพที่ 7
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้ พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียง ห้องพัก	-	- ดังภาพที่ 2

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

ตารางที่ 3.2 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.1 สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบ คูแฉพื้นที่ยี่สิบเอ็ดภายในโครงการ หากพบว่าดินไม่ตาย ให้รีบปลูกใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ดำเนินการเปลี่ยนดินไม้ที่แห้งเพื่อทดแทนดินไม้เดิม พร้อมเติมดิน และปุ๋ย เพื่อมิให้เกิดปัญหาซ้ำ	ดังภาพที่ 27
2.2 การเกิดแผ่นดินไหว	อาคารของโครงการ	ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้าง ปีละ 1 ครั้ง	ปีละ 1 ครั้ง	เมื่อเกิดผลกระทบแรงสั่นสะเทือนของอาคาร เมื่อมีเหตุแผ่นดินไหวเกิดขึ้น จะดำเนินการสำรวจโครงสร้าง และรอยร้าวโดยรอบอาคาร และมีการจัดจ้างผู้ตรวจสอบอาคารประจำปี	ดังภาพที่ 28
2.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ตรวจสอบต้นไม้ใหญ่ที่สูงเกิน รวมถึงไม้พุ่ม หญ้าบริเวณพื้นที่สีเขียว และมอบหมายให้คนสวนตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นให้สวยงาม เพื่อป้องกันมิให้ต้นไม้หัก หรือ โก่นล้มได้ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน และเกิดลมพายุ รวมถึงการเติมดิน ปุ๋ยเพิ่มเติม และการรดน้ำต้นไม้ และหญ้า ในช่วงอากาศแห้งแล้ง	ดังภาพที่ 29
2.4 คุณภาพน้ำ	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งมี 2 จุด 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid ,Total Dissolved Solid,Sulfide ,TKN , Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2.ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ประสานงานบริษัทฯ เพื่อนำตัวอย่างน้ำเสียภายในบ่อบำบัดเพื่อวัดค่าให้ได้มาตรฐานตามกฎหมายกำหนด และนำเสนอข้อมูลการตรวจสอบค่าน้ำเสียให้สำนักงานเขตพระโขนง ทุกเดือน	ดังภาพที่ 30
2.5 น้ำใช้	เส้นท่อประปา บิมน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ช่างอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบการนำจ่ายน้ำประปา Transfer Pump และ Booster Pump เพื่อเช็คค่าแรงดันบิมน้ำให้ได้ตามค่ามาตรฐานที่กำหนด	ดังภาพที่ 31

ตารางที่ 3.2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

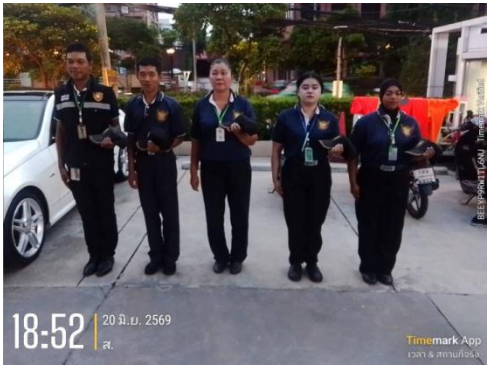
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.6 ระบบระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ช่างอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร และการตัดสิ่งอุดตันที่ขวางท่อระบายน้ำ เพื่อมิให้เกิดปัญหา	ดังภาพที่ 32
2.7 การจัดการมูลฝอย	บริเวณห้องพักมูลฝอยของโครงการ	1.ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่ทันที 2.ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ฝ่ายจัดการฯ มอบหมายให้แม่บ้านดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยตามชั้น วันละ 2 รอบ : เวลา 08.00 น. และ 15.00 น. เพื่อมิให้เกิดปัญหากลิ่นไม่พึงประสงค์ในแต่ละชั้น โดยมีการเปลี่ยนถุงขยะทุกวัน และล้างทำความสะอาดถังขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง พร้อมตรวจสอบถังขยะตามชั้นให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ หากชำรุดจะดำเนินการแจ้งฝ่ายจัดการฯ ททันที	ดังภาพที่ 33
2.8 การป้องกันอัคคีภัย	1.ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือคิง (Fire Alarm Mannai Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทุก 3 เดือน หรือตาม ความเหมาะสม ตามที่ระบุในคู่มือ การใช้งาน	ช่างอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบควบคุมสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารเพื่อให้พร้อมใช้งานตลอดเวลาเมื่อเกิดเหตุ หากพบระบบสัญญาณเตือนภัยเกิดปัญหา จะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขทันที จัดจ้าง จันท. ดับเพลิง เพื่อเข้ามาฝึกอบรมซ้อมหนีไฟประจำปี พร้อมทั้งสาธิตการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมถึงมีการจำลองเหตุ โดยให้พนักงานนิคฯ ได้ปฏิบัติ และวิธีการใช้อุปกรณ์ที่ถูกต้อง	ดังภาพที่ 34

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ

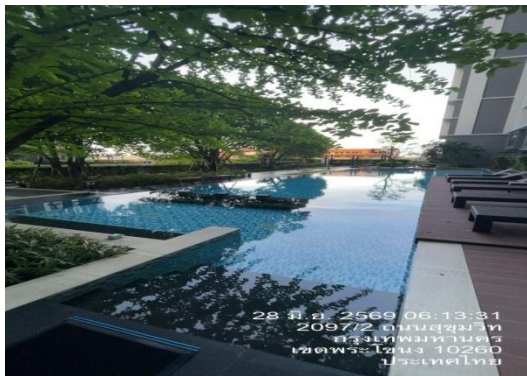
ตารางที่ 3.2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
	2.ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อขึ้น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ(Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	ช่างอาคารดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์สัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ในตู้ Fire Hose รวมถึงถังดับเพลิงตามชั้นทุกเดือน	ดังภาพที่ 35
	3. ทางหนีไฟ	ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบทางหนีไฟทั้ง 2 ผัง ST1 และ ST2 ตามชั้นทางเดิน โดยเฉพาะชั้นคาเฟ่/ ชั้น G/ ลานจอดรถ ห้ามมิให้มีสิ่งของวางกีดขวางทางหนีไฟตลอดเวลา	ดังภาพที่ 36
2.9 การระบายอากาศ	พื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบดูแลไม้ขึ้นต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคาร	เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ดำเนินการตรวจสอบต้นไม้ พุ่มไม้ หญ้าบริเวณชั้นคาเฟ่ ชั้น 4 และชั้น G ให้อุดมสมบูรณ์ เขียวชอุ่ม และเติบโตอยู่ตลอดเวลา โดยการเพิ่มดิน เพิ่มปุ๋ย และรดน้ำต้นไม้สม่ำเสมอ	ดังภาพที่ 37
2.10 การคมนาคม	ป้าย และเครื่องหมายจราจร	ตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในอาคารอยู่ในสภาพดี และเห็นชัดเจน	เดือนละ 1 ครั้ง	ดำเนินการตรวจสอบป้ายบอกทาง และลูกศรแสดงทิศทางการจราจร และเพิ่มป้ายเตือน กรณีจุดเสี่ยงที่อาจเกิดอุบัติเหตุได้	ดังภาพที่ 38
2.11 ไฟฟ้า	ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	1.ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดฯ อาคาร A และนิติบุคคลอาคารชุดฯ B จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ	ดังภาพที่ 39

	
ภาพที่ 1 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	ภาพที่ 2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
	
ภาพที่ 3 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	ภาพที่ 4 อุปกรณ์ดับเพลิง
	
ภาพที่ 4 อุปกรณ์ดับเพลิง(ต่อ)	

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ

	
ภาพที่ 5 ป้ายแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ	ภาพที่ 6 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน
	
ภาพที่ 6 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน(ต่อ)	ภาพที่ 7 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	
ภาพที่ 7 พื้นที่สีเขียวของโครงการ(ต่อ)	

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ

 1/6/2569 2097 อาคาร A ถ. สุขุมวิท แขวงบางจาก เขต พระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	 1/6/2569 2097 อาคาร A ถ. สุขุมวิท แขวงบางจาก เขต พระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
 29 มิ.ย. 2026 05:47:53	 1/6/2569 2097 อาคาร A ถ. สุขุมวิท แขวงบางจาก เขต พระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
 22 มิ.ย. 2026 10:17:55 ไอดีโอ โมบิเอ หมายเลขดัชนี: 4032	 19 มิ.ย. 2026 15:08:39 9 ถนน สุขุมวิท เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

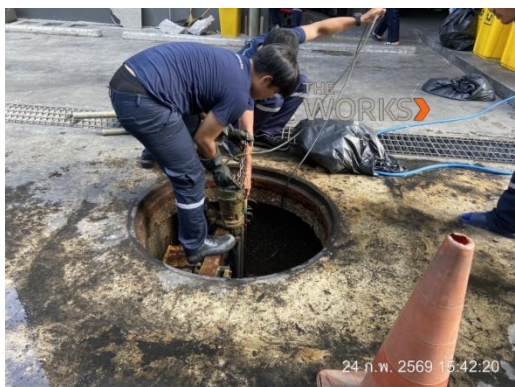
ภาพที่ 8 ป้ายสัญญาณจราจร

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ

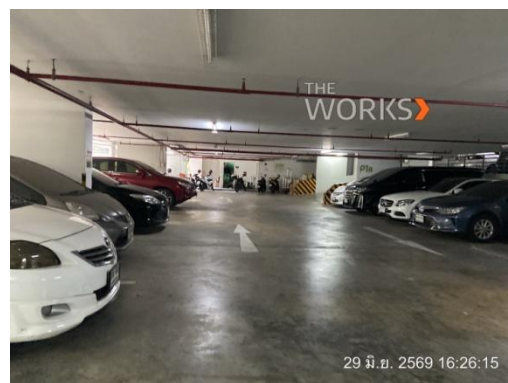


ภาพที่ 9 ป้ายรณรงค์ปลูกไม้กระถางบริเวณระเบียง
หลังห้อง เพื่อดูซับเขม่าควันและมลพิษต่างๆ

ภาพที่ 10 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด

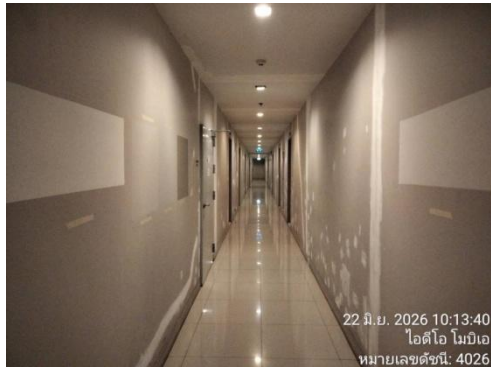


ภาพที่ 11 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 12 ตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย

ภาพที่ 13 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ



ภาพที่ 14 ไฟฟ้าส่องสว่าง



ภาพที่ 15 ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ

ภาพที่ 16 ห้องพักมูลฝอย	ภาพที่ 17 ภาชนะรองรับมูลฝอย

 20 มิ.ย. 2026 13:06:46	 20 มิ.ย. 2026 13:22:10
---	--

ภาพที่ 18 กิจกรรมทำความสะอาดห้อง/ถังรองรับมูลฝอย

 22 มิ.ย. 2026 11:28:14 ไอดีโอ โมบิ เอ หมายเลข 4042	 1/6/2569 2097 อาคาร A ถ. สุขุมวิท แขวงบางจาก เขต พระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
---	--

ภาพที่ 19 กิจกรรมเก็บขนขยะ

ภาพที่ 20 ป้ายรณรงค์การทิ้งและการคัดแยกมูลฝอย

 11/23 11/10/68	 11/23 11/10/68
---	--

ภาพที่ 21 ระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 22 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 23 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 24 ถังสำรองน้ำ



ภาพที่ 24 ถังสำรองน้ำ(ต่อ)

ภาพที่ 25 ป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ

	ถูกเงิน
	
ภาพที่ 26 ถังขยะอันตราย	ภาพที่ 27 สภาพภูมิประเทศ
	
ภาพที่ 28 การเกิดแผ่นดินไหว	ภาพที่ 29 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ
	
ภาพที่ 30 คุณภาพน้ำ	ภาพที่ 31 น้ำใช้

 22 มิ.ย. 2026 10:08:02 ไอดีโอ โมบิเอ หมายเลขจุด: 4022	 1/6/2569 2097 อาคาร A ถ. สุขุมวิท แขวงบางจาก เขต พระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
ภาพที่ 32 ระบบระบายน้ำ	ภาพที่ 33 การจัดการมูลฝอย
 29 พ.ย. 2025 10:44:34 2099 ถนน สุขุมวิท เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร	 1/6/2569 2097 อาคาร A ถ. สุขุมวิท แขวงบางจาก เขต พระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
ภาพที่ 34 การป้องกันอัคคีภัย (1)	ภาพที่ 35 การป้องกันอัคคีภัย (2)
 1/6/2569 2097 อาคาร A ถ. สุขุมวิท แขวงบางจาก เขต พระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	 1/6/2569 2097 อาคาร A ถ. สุขุมวิท แขวงบางจาก เขต พระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
ภาพที่ 36 ทางหนีไฟ (3)	ภาพที่ 37 การระบายอากาศ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ



ภาพที่ 38 การคมนาคม



ภาพที่ 39 ไฟฟ้า

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

ตารางที่ 3.3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

ตารางที่ 3.3-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	แผนการตรวจวัดประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่มี 2 จุด ดังนี้ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา ปาน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณ ห้องพักมูลฝอยของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์

จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือตี ง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อหยื่น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3. ทางหนีไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. การระบายอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 ดังนี้

4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย

4.1.1 จุดเก็บตัวอย่าง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจำนวน 2 จุดในบ่อ (Influent) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และ (Effluent) ที่ผ่านการบำบัดแล้วที่บริเวณปลายท่อก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ

4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพที่ต้องตรวจวิเคราะห์ จำนวน 8 พารามิเตอร์ อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก คือ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN-Nitrogen, Fat Grease & Oil, Settleable Solid

4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง

เก็บตัวอย่างใส่ขวดเก็บตัวอย่างชนิด Polyethylene ขนาด 1 ลิตร ที่ผ่านการล้างทำความสะอาดตามมาตรฐาน เก็บตัวอย่างแยก (Grab Sample) เพื่อวิเคราะห์ค่าดัชนีทางเคมี และกายภาพอื่นๆ ซึ่งยึดตามแนวทางที่กฎหมายกำหนด เช่น ความเป็นกรด-ด่าง (Ph) ความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) ความสกปรกในรูปของสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids, TSS) เจลดาห์ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen, TKN), ของแข็งตกตะกอน (Settleable Solid), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) สำหรับการเก็บตัวอย่างที่วิเคราะห์ค่าดัชนีน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เก็บใส่ขวดแก้ว Duran ขนาด 1 ลิตร และรักษาสภาพด้วยกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร

ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ มีการปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด บรรจุตัวอย่างทั้งหมดลงในถังน้ำแข็งเพื่อควบคุมอุณหภูมิที่ประมาณ 4 องศาเซลเซียส และนำส่งไปวิเคราะห์ ณ ห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ

ตารางที่ 4.1.4 ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง

ประเภทดัชนีตัวอย่าง	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์	ภาชนะบรรจุ	วิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง
ทางเคมี และกายภาพ	pH, BOD, TSS, Suspended Solids, Sulfide, TKN-Nitrogen, Settleable Solid, Residual Chlorine และดัชนีคุณภาพทางเคมีและกายภาพอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามประเภทแหล่งน้ำ	ขวดพลาสติก ขนาด 1 ลิตร	แช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส ในที่มืด
	Oil & Grease	ขวดแก้ว ขนาด 1 ลิตร	เติมกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร และแช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส

4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำมาวิเคราะห์ได้กระทำทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง โดยนิติบุคคลกำหนดให้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ทุก 1 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถติดตาม และปรับปรุงแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว

4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามที่กำหนดในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 16 วิธีการตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร และวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 22th Edition, 2012 ของ APHA, AWWA and WEF โดยผลการตรวจวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 4.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์ ก่อนบำบัด						มาตรฐาน
		ม.ค	ก.พ	มี.ค	เม.ย	พ.ค	มิ.ย	
pH	-	7.2	7.2	7.3	7.4	6.9	6.8	-
BOD	mg/l	162.5	165	148	353	110	218	-
Total Suspended Solids (SS)	mg/l	100	80	69.5	166.1	672	852	-
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	490	318	266	282	278	320	-
Oil & Grease	mg/l	≤LOQ	7.4	≤LOQ	≤LOQ	5.2	8.8	-
TKN*	mg/l	63.56	70	55.7	60.2	75.0	76.2	-
Sulfide	mg/l	1.93	4.0	2.2	6.47	2.8	6.2	-
Settleable Solids**	ml/l	0.4	1.0	0.1	0.1	4.0	20.0	-

มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

^{xx} เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

หมายเหตุ ^{1/}สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

^{2/}TDS =ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

* Increased Total Dissolved Solids in water use not more than 500 mg/l ; (Std. in Jan = 925mg/l , Feb =853mg/l ,Mar =898 and Apr =855mg/l, May = 943mg/l, Jun = 934mg/l)

ตารางที่ 4.3-1 ต่อ ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณจุดน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์ หลังบำบัด						มาตรฐาน
		ม.ค	ก.พ	มี.ค	เม.ย	พ.ค	มิ.ย	
pH	-	7.7	7.2	7.3	7.6	7.4	7.2	5-9
BOD	mg/l	7.9	8.9	14.0	8.9	19.3	12.3	≤20
Total Suspended Solids (SS)	mg/l	9.64	≤LOQ	14.2	14.9	12.6	10.2	≤30
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	502	176	214	352	436	426	≤1,000 ^(xx)
Oil & Grease	mg/l	≤LOQ	≤LOQ	≤LOQ	≤LOQ	≤LOQ	≤LOQ	≤20
TKN*	mg/l	33.6	8.0	23.0	24.4	23	29.4	≤35
Sulfide	mg/l	≤LOQ	≤LOQ	≤LOQ	≤LOQ	≤LOQ	≤LOQ	≤1.0
Settleable Solids**	ml/l	≤0.1	≤0.1	≤0.1	0.1	≤0.1	≤0.1	≤0.5

มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

^{xx} เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

หมายเหตุ ^{1/}สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

^{2/}TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

* Increased Total Dissolved Solids in water use not more than 500 mg/l ; (Std. in Jan = 875mg/l , Feb =865mg/l ,Mar =1000 and Apr =803mg/l, May = 885mg/l, Jun = 722mg/l)

4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ

โครงการมีการส่งตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจำทุกเดือน บริเวณจุดน้ำเสียเข้าระบบบำบัดและบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด และผลการตรวจวัดไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) กำหนดอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป (ดังเอกสารแนบที่ 17)

4.4.1 ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



4.5 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระวายน้

ตารางที่ 4.5-1 ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์

รายการตรวจวัด/ จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจ	มาตรฐานวิธี วิเคราะห์
ระวายน้ - จุดน้ำลึก - จุดน้ำตื้น	- pH	- Test kits	รายวัน	APHA-AWWA- WEF Edition 23 nd ed,2017
	- Residual Chlorine	- Test kits	รายวัน	
	- Total Coliform Bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation	รายปี	
	- Fecal Coliform Bacteria	- Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	รายปี	
	- Escherichia coli	- Other Cscherichia coli Procedure	รายปี	
	- Staphylococcus Aureus	- Compendium of methods food analysis (2003) chapter 9	รายปี	
	- Pseudomonas aeruginosa		รายปี	

4.5.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป

4.5.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวัน ละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) และความถี่ที่ 2 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa ทั้งนี้ ในช่วงเวลาระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 นิติบุคคลฯ มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความถี่ดังนี้

1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 ทางนิติบุคคลฯ มีการตรวจวัดจำนวน 2 จุดคือตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น และ ส่วนลึก แสดงดังภาพที่ 4.5-2

2) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa

โครงการ ไอทีโอ โมบี ซูซุมวิท เอ

ตารางที่ 4.5.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

ผลการตรวจวิเคราะห์โดยวิธีการตรวจด้วยชุด Test Kits																								
วันที่/เดือน ตรวจ วิเคราะห์	มกราคม				กุมภาพันธ์				มีนาคม				เมษายน				พฤษภาคม				มิถุนายน			
	ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2	
	pH	Residua l	pH	Residua l	pH	Residua l	pH	Residua l	pH	Residua l	pH	Residua l	pH	Residua l	pH	Residua l	pH	Residua l	pH	Residua l	pH	Residua l	pH	Residua l
1	7.5	2.0	8.0	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0
2	7.5	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0
3	7.5	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0
4	7.5	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0
5	7.5	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0
6	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0
7	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0
8	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.5	2.0	7.6	2.0
9	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.5	2.0	7.6	2.0
10	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0
11	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0
12	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0
13	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0
14	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0
15	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0
ค่า มาตรฐาน*	7.2-	0.5-1.0	7.2-	0.5-1.0	7.2-	0.5-1.0	7.2-	0.5-1.0	7.2-	0.5-1.0	7.2-	0.5-1.0	7.2-	0.5-1.0	7.2-	0.5-1.0	7.2-	0.5-1.0	7.2-	0.5-1.0	7.2-	0.5-1.0	7.2-	0.5-1.0
	8.4	PPM	8.4	PPM	8.4	PPM	8.4	PPM	8.4	PPM	8.4	PPM	8.4	PPM	8.4	PPM	8.4	PPM	8.4	PPM	8.4	PPM	8.4	PPM

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท เอ

ผลการตรวจวิเคราะห์โดยวิธีการตรวจด้วยชุด Test Kits																										
วันที่/เดือน ตรวจ วิเคราะห์	มกราคม				กุมภาพันธ์				มีนาคม				เมษายน				พฤษภาคม				มิถุนายน					
	ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2			
	pH	Residua l	pH	Residua l	pH	Residua l	pH	Residua l	pH	Residua l	pH	Residua l	pH	Residua l	pH	Residua l	pH	Residua l	pH	Residua l	pH	Residua l	pH	Residua l		
16	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.8	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0		
17	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.8	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0		
18	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0		
19	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0		
20	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0		
21	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0		
22	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0		
23	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0		
24	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0		
25	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0		
26	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0		
27	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0		
28	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	1.6	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0		
29	7.6	2.0	7.6	2.0					7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0		
30	7.6	2.0	7.6	2.0					7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0	7.6	2.0
31	7.6	2.0	7.6	2.0					7.6	2.0	7.6	2.0					7.6	2.0	7.6	2.0						
ค่า	7.2-	0.5-1.0	7.2-	0.5-1.0	7.2-	0.5-1.0	7.2-	0.5-1.0	7.2-	0.5-1.0	7.2-	0.5-1.0	7.2-	0.5-1.0	7.2-	0.5-1.0	7.2-	0.5-1.0	7.2-	0.5-1.0	7.2-	0.5-1.0	7.2-	0.5-1.0		
มาตรฐาน*	8.4	PPM	8.4	PPM	8.4	PPM	8.4	PPM	8.4	PPM	8.4	PPM	8.4	PPM	8.4	PPM	8.4	PPM	8.4	PPM	8.4	PPM	8.4	PPM		

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



(สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก)

(สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น)

ภาพที่ 4.5-2 การตรวจวัด PH และ Free Chlorine สระว่ายน้ำ

ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดค่าน้ำรายวัน

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนตื้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 ทางนิติบุคคลฯ มีการตรวจวัดสองจุด การตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้นและส่วนลึก แสดงดังภาพที่ 4.5-2

ตารางที่ 4.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายปี

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (TCB)	Fecal Coliform Bacteria (FCB)
สระว่ายน้ำส่วนต้น	5 มิถุนายน 2569	≤ 1.1	None
สระว่ายน้ำส่วนลึก	5 มิถุนายน 2569	≤ 1.1	None
มาตรฐาน		10 MPN/100 ml	ND



(สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก)

รูปที่ 4.5-3 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายปี

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๕๕	เปลี่ยนแปลงกรรมการ	ไอลิโอ โคมป์	๒๒/๒๕๕๖	ไอลิโอ โคมป์	๒๖/๒๕๕๖	๑ พงรดา ธรรมนิรมิตต์		๒๕
	นิติบุคคลอาคารชุด	สุชุมวิท เอ		สุชุมวิท เอ		๒ นพธกร วิวัฒน์ เกตุเรือง	(นายพงษ์ศักดิ์ สิงห์ศิริ)	
						๓ พงรดา ธรรมนิรมิตต์ จิรพัฒน์	๒ มิ.ย. ๒๕๕๖	
						๔ พงรดา ธรรมนิรมิตต์ นลิ่งจีน		
						๕ พงรดา ธรรมนิรมิตต์ จิรพัฒน์		
๕๖	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ	ไอลิโอ โคมป์	๒๒/๒๕๕๖	ไอลิโอ โคมป์	๒๖/๒๕๕๖	บริษัท เจริญวิทย์ คอนกรีต		๒๕
	นิติบุคคลอาคารชุด	สุชุมวิท เอ		สุชุมวิท เอ		แม่เหล็กเมทัล จำกัด	(นายพงษ์ศักดิ์ สิงห์ศิริ)	
						๑๒ มิ.ย. ๒๕๕๖		
						(ได้ลงนามลงนามใน ครุฑหมายดี มติที่ประชุม)		
						สำนักงานที่ดิน		
						๑๒ มิ.ย. ๒๕๕๖		
						(นางสาวจันทร์จิรา เตชทองคำ)		
						สำนักงานที่ดิน		
						๑๒ มิ.ย. ๒๕๕๖		

นางสาว...